ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 68

Oggetto: Locali interni all'edificio Centro Visite/Teatro del Parco di proprietà dell'Ente Parco del Conero in usufrutto alla Regione Marche_ Affidamento diretto del servizio notarile per atto di trasferimento usufrutto unità immobiliare a patrimonio dell'Ente Parco.

Data 10/12/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dieci del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

IL DIRETTORE

Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

Dato atto che l'Ente Parco Regionale del Conero è proprietario di un immobile denominato Centro Visite, ubicato a Sirolo in via Peschiera 30, nell'area di pertinenza della sede dello stesso Ente all'interno del quale sono ubicati tre locali dei quali l'Ente Parco possiede la nuda proprietà e dei quali intende acquisire l'uso oggi in capo alla Regione Marche;

Richiamata la Delibera di Consiglio Direttivo n. 109/24 del 31/11/2024 con la quale il Consiglio rinnovava la volontà di acquisire l'USO di detti locali confermando la richiesta alla Regione Marche, inviata con pec in data 13/03/2023 prot. n. 772/23;

Vista la DGR n.1684 2024.11.06 con la quale la Regione Marche rinunciava a titolo gratuito al diritto di usufrutto dei locali interni al Centro Visite, registrati al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10 Particella 372 Subalterno 3, a favore dell'Ente Parco;

Richiamata la Determina Direttoriale n. 65 del 10/12/2024 a contrarre;

Dato che occorre provvedere all'affidamento del servizio notarile di predisposizione, stipula e relativa registrazione dell'atto di trasferimento all'Ente Parco dell'usufrutto dell'unità immobiliare sopra citata di cui l'Ente possiede la nuda proprietà;

Considerato che tra gli operatori economici iscritti al portale TUTTOGARE dell'Ente in elenco dei per la prestazione di servizi è presente il Dr. Scoccianti Andrea Notaio_ con sedi ad Ancona e a Osimo(AN)_P.IVA 01458660428 in possesso delle necessarie qualifiche per lo svolgimento del servizio;

Sentito per le vie brevi, il Notaio Dr Andrea Scoccianti si è reso disponibile all'effettuazione del servizio per il quale ha fatto pervenire il preventivo di spesa n. 688/X acquisito al prot. dell'Ente al n. 3269/24 del 31/10/2024;

L'importo complessivo offerto per il servizio, comprensivo di spese, contributi, tassa di registro e IVA, complessivamente è pari a €2.040,43;

Acclarato che questa Stazione Appaltante si riserva di effettuare controlli sulle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00 in sede di iscrizione in elenco;

Acquisito telematicamente il Durc registrato al protocollo dell'Ente al n. 3672/24 del 05/12/2024 dal quale risulta che il professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che la spesa di €2.040,43 trova copertura finanziaria al capitolo 0111.13.028 Bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024;

Dato atto che per il trasferimento dell'usufrutto dell'unità immobiliare di cui trattasi al Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica è stato richiesto il codice CUP che è il seguente B44J24001280005;

Dato che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 modificato dall'art. 7 del successivo D.L. n. 187 del 12. novembre 2010 convertito, con modificazioni, in legge 17.12.2010 n. 217 - per il servizio da appaltare, è stato richiesto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici il codice CIG che è il seguente B4BADBC7C1;

Visto l'art.18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata. Il preventivo fa parte integrante del contratto.

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.87 del 06/08/2024 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2024_2026 annualità 2024 e Piano programma 2024/2026 annualità 2024";
vista la delibera di Consiglio Direttivo n.88 del 06/08/2024 con cui si è deliberato l'"Approvazione e Assegnazione PEG anno 2024_2026 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;
Visto la delibera di Consiglio Direttivo n.1/2023 avente per oggetto "Assegnazione incarico posizione organizzativa di Direttore al dott. Marco Zannini";
Visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;
Vista la legge n.127/97 e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici;
Visto lo Statuto dell'ente;
Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1) le premesse ed il documento istruttorio formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) di affidare ai sensi dell'art 50, co,1 let b) al Dr Scoccianti Andrea Notaio_ con sedi ad Ancona e a Osimo(AN)_P.IVA 01458660428 il Servizio notarile di predisposizione, stipula e relativa registrazione dell'atto di trasferimento all'Ente Parco dell'usufrutto dell'unità immobiliare individuata al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10 Particella 372 Subalterno 3 e nuova certificazione energetica A.P.E., per l'importo complessivo pari a €2.040,43;
3) di dare atto che la spesa di €2.040,43 trova la copertura finanziaria al Capitolo 0111.13.028 Bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024;
4) di creare al suddetto capitolo di Bilancio apposito impegno di spesa a valere sull'annualità 2024;
5) di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti.

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

°°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla presente determinazione, e visto l'art. 38 del vigente regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con imputazione al capitolo 0111.13.028 imp.2024/196 per €2.040,43 Bilancio di previsione 2024_2026 annualità 2024.

Sirolo, lì 17/12/2024

UFF.RAGIONERIA
F.to Rag. Manila Perugini

Visto: IL DIRETTORE
F.to Dott. Marco Zannini

°°°